



FONDATION SIGNÉRANNE

Présentation à la population

Jeudi 14 Octobre 2021 – 20h00

Salle communale





Ordre du Jour

- Accueil et Bienvenue
- Historique et constitution
- Organisation
- Patrimoine
- Locations
- Gérance et entretien
- Investissements
- Aides
- Finances
- Caractéristiques de la Fondation
- Questions/Réponses

Accueil et bienvenue

Bernard Penel Président

Michel Bally Vice-Président

Marianne Bardel Membre

Jean-Pierre Dick Membre

Eugène Pradervand Membre

Frédéric Rey Membre



Historique

- Loi sur les communes
- Plafonds d'endettement et de cautionnements
- Associations intercommunales
- Péréquations et facture sociale
- Patrimoines financier/administratif



Pourquoi une fondation?

- Forme juridique
- Fortune impersonnelle
- Cession à titre onéreux
- Maîtrise villageoise
- Organe de révision - Surveillance étatique
- Demande d'exonération fiscale



Procédure

- Séance du Conseil Général du 3.12.2013
- Préavis municipal 08/2013
- Statuts, Buts
- Décision du Conseil Général
- Membres du Conseil de Fondation
- Constitution par acte authentique
- Conventions



Organisation

- Statuts
- Règlement interne
- Organisation en commissions
 - 1. Administration*
 - 2. Finances*
 - 3. Locations*
 - 4. Entretien*
- Cahier des tâches





Patrimoine

Balcons de Signy

Bâtiment Communal

Clos Girard

Ancienne Poste

Boîte d'allumette

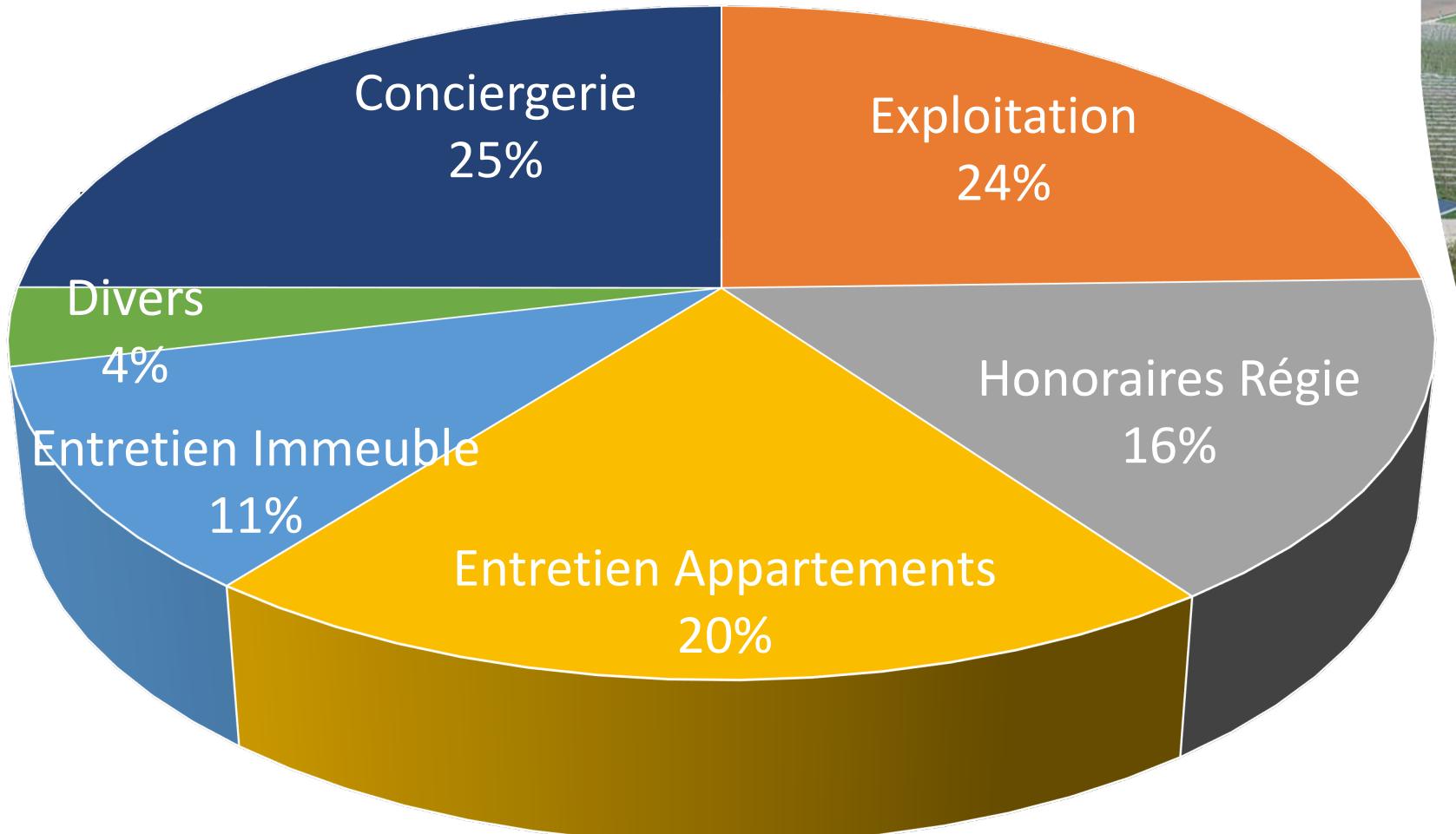
Auberge

Locations

- Mandat avec la régie Burnier
 - 26 appartements
 - 56 places de parc
 - 2 locaux administratifs (bureaux)
 - 1 Auberge
 - 1 Local de réunion
 - 1 Salle communale
-
- Revenu locatif annuel : env. CHF 770'000



Gérance et entretien



Moyenne annuelle : CHF 180'000



Investissements réalisés

- | | |
|----------------------------|-------------|
| • Administration communale | CHF 219'220 |
| • Auberge | CHF 241'150 |
| • Façades Balcons de Signy | CHF 83'000 |
| <hr/> | |
| Total | CHF 543'370 |

Travaux totalement amortis



Aides 2014-2020

• Loyers	CHF 130'100
• Manifestations	CHF 45'000
• Projets villageois/communaux	CHF 135'900
Total	CHF 311'000

Autres soutiens à la commune

• Remboursement d'intérêts sur les prêts contractés par elle-même	CHF 403'640
• Intérêts sur les investissements communaux (prêt de la commune)	CHF 93'720
Total	CHF 497'360



Finances

Exploitation au 31.12.20

• Recettes locatives	CHF 777'300
• Charges d'exploitation	CHF 245'500
• Aides	CHF 44'800
• Amortissements	CHF 204'800
• Charges d'intérêts	CHF 155'200
• Impôts	CHF 53'200
• Bénéfice annuel	CHF 73'800
• Perte reportée 2014-2020	CHF 77'800



Finances – Résumé du Bilan au 31.12.20

- Disponibilités CHF 1'594'400
- Valeur des immeubles CHF 13'449'900
- Engagements nets CHF 10'363'800
- Réserve pour travaux CHF 120'000
- Fonds propres CHF 2'966'000



Caractéristiques de la Fondation

- Autonomie
- Réactivité
- Structure de décisions simplifiées
- Pas de cogestion
- Cooptation des membres
- Bénévolat



Questions / réponses



- Rue des Fontaine 21, 1274 Signy
- fondation-signy@bluewin.ch

